



N° PAP-01092-2022

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 31/10/2022 al 15/11/2022

L'incaricato della pubblicazione
ANGELA RAFFAELE

COMUNE DI STRIANO
PROVINCIA DI NAPOLI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00140/2022 del 28/10/2022

OGGETTO:

Aggiornamento ISTAT del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e tabella per i diritti di istruttoria e segreteria SUE e SUAP

Il giorno 28/10/2022 alle ore 12:15, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, sono presenti

ANTONIO DEL GIUDICE
ANTONIO CORDELLA
LUCIANO ZIMARRA
ROSA MURO
ANTONIETTA BOCCIA

| PRESENTI | ASSENTI |
|----------|---------|
| P | |
| P | |
| P | |
| P | |
| P | |

Partecipa ANNA MARIA MONTUORI - Segretario Comunale
Presiede ANTONIO DEL GIUDICE - Sindaco

Verificato il numero legale, ANTONIO DEL GIUDICE - Sindaco -invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata con immediata eseguibilità

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che l'art. 16, comma 9, della D.P.R. 380/2001, prevede che il costo di costruzione venga adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Vista la Relazione Istruttoria prot. n. 15088/2022 del 25/10/2022, a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica, ing. Rosa Fusco, avente ad oggetto "Aggiornamento del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione" che si fa parte integrante della presente proposta;

Vista la Relazione Istruttoria prot. n. 15089/2022 del 25/10/2022, a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica ing. Rosa Fusco, avente ad oggetto "Aggiornamento dei diritti di istruttoria e di segreteria per il SUAP" che si fa parte integrante della presente proposta;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei rispettivi Servizi ai sensi dell'art.49 Tuel;

PROPONE

di approvare, come si approvano, nonché di fare propria, le relazioni istruttorie prot. n. 15088/2022 e n. 15089/2022 a firma del responsabile del Servizio Urbanistica ing. Rosa Fusco, che allegate alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziali;

di approvare l'adeguamento e l'aggiornamento degli importi del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione in conformità alle tabelle riportate all'interno della relazione a firma del responsabile del Servizio Urbanistica ing. Rosa Fusco, che allegate alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

di approvare l'adeguamento dei corrispettivi da versare come Diritti di Istruttoria e di Segreteria - SUE e SUAP, così come riportati nelle nuove tabelle all'interno delle relazioni a firma del responsabile del Servizio Urbanistica ing. Rosa Fusco, che allegate alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

di stabilire che i nuovi importi del contributo di costruzione si applicano ai Permessi di Costruire, da rilasciarsi a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera;

di stabilire che i nuovi importi da versare come Diritti di Istruttoria e di Segreteria per quanto concerne le attività ed i procedimenti relativi al SUE e al SUAP, si applicheranno alle istanze presentate a decorrere dalla data di esecutività;

di dare atto il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;

di demandare al Responsabile del Servizio Economico Finanziario ed al Responsabile del Servizio Urbanistica tutti gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento;

di dichiarare la presente con votazione unanime successiva resa per alzata di mano immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

di disporre che ai sensi dell'art. 4-bis del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. a cura del servizio affari generali, si provveda a rendere noto in amministrazione trasparente la presente delibera.

L'Assessore

Luciano Zimarra



COMUNE DI STRIANO
(Provincia di Napoli)

CITTA' PER LA PACE

Via Sarno n. 1 - 80040 Striano

P. I. 01254261215

C.F. 01226000634

CCP 22983803

**RELAZIONE ISTRUTTORIA ALLEGATA ALLA
PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO**

Aggiornamento del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Prot. 15088/2022 del 25/10/2022

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 380/2001 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*" il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;
- il comma 5 del medesimo art. 16 stabilisce che: "*Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, fermo restando quanto previsto dal comma 4-bis*";
- il comma 6 stabilisce che: "*Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale*";
- il comma 9 dell'art. 16 prevede, inoltre, che: "*Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.*";
- il comma 10, infine, stabilisce che: "*Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni.*"

PRESO ATTO CHE

- con Delibera n. 208 del 26/03/1985 la Regione Campania ha emanato le tabelle parametriche determinando in £ 22.000 (ora € 11.36) l'incidenza per gli oneri di urbanizzazione da corrispondere

- per il rilascio delle concessioni di edilizia residenziale;
- dalla data del succitato atto la Regione Campania a tutt'oggi non ha emanato alcun provvedimento definitivo di aggiornamento degli **oneri di urbanizzazione** delle predette tabelle parametriche;
 - la Regione Campania, successivamente all'entrata in vigore della legge 573/1993, non ha ad oggi definitivamente deliberato alcuna variazione del **costo di costruzione** degli edifici residenziali, che resta fissata in lire 250.000 al metro quadro di superficie ai sensi del D.M. del 20.06.1990, pubblicato nella G.U. n. 149 del 28.06.1990, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTE E RICHIAMATE

- la D.C.C. n. 3 del 16/01/1993 ad oggetto "Determinazione costi di costruzione";
- la D.G.C. n. 629 del 30/12/1997 ad oggetto "Art. 3 L.10/77. Aggiornamento tabelle parametriche";
- la D.G.C. n. 33 del 11/03/2017 ad oggetto "Aggiornamento del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione";
- la D.G.C. n. 29 del 29/03/2021 ad oggetto "Aggiornamento del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione";

RITENUTO, pertanto, necessario

- dover aggiornare il valore del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione prefissati con precedenti provvedimenti del Comune di Striano, secondo le variazioni ISTAT intervenute sulla base di quanto previsto dall'art. 16 del PDR n. 380/2001;
- dover aggiornare i corrispettivi da versare come Diritti di Segreteria per la presentazione dei P.d.C. S.C.I.A. e C.I.L.A., di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 34 del 30/03/2009, così come riportati nelle nuove tabelle di seguito riportate
- confermare i coefficienti e parametri applicativi già definiti ed approvati da quest'Amministrazione con propri precedenti atti;

PRECISATO CHE

- il pagamento del contributo in caso di sanatoria non può essere rateizzato con le modalità previste dall'articolo 47 della Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- è confermata la rateizzazione in caso di permesso di costruire già stabilita con D.C.C. n. 3 del 16/01/1993 ad oggetto "Determinazione costi di costruzione", la quale dà luogo alla corresponsione degli interessi nella misura del tasso legale e, nel provvedimento che la concede, devono essere indicate le date di scadenza delle singole rate e l'importo di ciascuna. Nel caso di rateizzazione, il pagamento del contributo deve essere garantito da apposita fidejussione bancaria o mediante polizza cauzionale assicurativa rilasciata da un'impresa autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi delle vigenti leggi in materia.
- il pagamento deve essere effettuato prima del ritiro del Permesso di Costruire e, prima della presentazione di S.C.I.A. e C.I.L.A., delle altre pratiche edilizie soggette al pagamento del contributo;
- i nuovi importi del contributo di costruzione, in conformità a quanto stabilito nelle successive tabelle, troveranno applicazione per i Permessi di Costruire, da rilasciarsi a decorrere dalla data di esecutività della delibera di cui questa relazione è parte integrante e sostanziale, atteso che, aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto rilascio del Permesso di Costruire si configura quale fatto costitutivo dell'obbligo giuridico del richiedente di corrispondere i relativi contributi, sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri normativi vigenti in pari data (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, sentenze 25/10/1993, n. 1071; 06/12/1999, n. 2058; 13/06/2003, n. 3333);
- per le S.C.I.A. e le altre pratiche edilizie soggette a semplice denuncia d'inizio attività, i nuovi importi troveranno applicazione per le denunce presentate al protocollo generale del Comune di Striano successivamente alla data di esecutività della delibera di cui questa relazione è parte integrante e sostanziale;

RILEVATO CHE è necessario procedere all'aggiornamento del contributo commisurato

- al costo di costruzione in relazione alla variazione in aumento dell'indice ISTAT (FOI) per il

- periodo che intercorre tra il 01/01/1997 e **settembre 2022**, applicata sul capitale iniziale di € 144,61;
- agli oneri di urbanizzazione in conseguenza del:
 - coefficiente correttivo per classi di comune in relazione all'andamento demografico
 - coefficiente in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio
 - coefficiente in funzione della destinazione di zona
 - coefficiente relativo ai limiti e rapporti minimi fissati in applicazione dell'art. 4, L.10/77
 - costo unitario per metro cubo (conto di urbanizzazione) di cui al prospetto 1 allegato alla Delibera del Consiglio Regionale n. 208/5, adeguato all'attualità (anno 2017)
 - volume, vuoto per pieno della costruzione oggetto della richiesta comprendente tanto la parte fuori terra quanto quella parzialmente o totalmente entro terra, computando anche i cosiddetti volumi tecnici e restando esclusi unicamente gli spazi occupati dal sottotermico non abitabile.

DATO ATTO che qualora non vengano realizzati gli interventi per i quali sia stato versato il contributo di costruzione, su istanza dell'interessato, saranno rimborsate, nei limiti della prescrizione ordinaria, le relative somme;

VISTI

- la L. 10 /1977
- la Delibera n. 208 del 26/03/1985 della Regione Campania;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. "*Testo unico delle disposizioni normative e regolamentari in materia edilizia*";

Si ritiene necessario **provvedere agli adempimenti normativi di aggiornamento del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione**, per gli interventi edilizi da realizzare nel territorio comunale secondo i parametri e le tabelle così come di seguito riportate, nonché l'adeguamento dei Diritti di Segreteria per la presentazione dei P.d.C. S.C.I.A., e C.I.L.A.;

Si precisa, inoltre, che le tabelle di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale della presente relazione istruttoria, e che per quanto non espressamente disciplinato con il presente atto, si rimanda alla normativa nazionale e regionale di riferimento

Responsabile del Servizio Urbanistica
Ing. Rosa Fusco



INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE

EDILIZIA RESIDENZIALE

Per gli interventi di Edilizia Residenziale l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione è pari a

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times C \times V$$

dove

- **K1 = 0,90** - Coefficiente correttivo per classi di Comuni in relazione all'andamento demografico

| Andamento demografico | Incremento | | Decremento | | |
|--|-------------|----------|------------|------------|-----------|
| | 0 – 5% | Oltre 5% | 0 – 4 % | 4,01 – 10% | Oltre 10% |
| 1° Classe Fino a 5.000 | 0,90 | 1,00 | 0,80 | 0,65 | 0,50 |
| 2° Classe 5.001 – 20.000 abitanti | 1,00 | 1,00 | 0,85 | 0,70 | 0,60 |
| 3° Classe 20.001 – 50.000 abitanti | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 0,75 | 0,65 |
| 4° Classe oltre 50.000 abitanti | 1,00 | 1,00 | 0,95 | 0,80 | 0,70 |
| Napoli | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

Per il Comune di Striano la classe è la II = da 5.001 a 20.000 ab. e l'andamento è in INCREMENTO.

Pertanto il coefficiente è

$$K1 = 0,90$$

(come da D.G.C. 629 del 30/12/1997)

- **K2 = 0,72** - Coefficiente in relazione alle caratteristiche geografiche del territorio

| CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO | COMUNI COSTIERI | COMUNI DI PIANURA NON COSTIERI | COMUNI DI COLLINA O PARZIALMENTE MONTANI NON COSTIERI | COMUNI MONTANI NON COSTIERI | COMUNI CONFINANTI CON IL COMUNE DI NAPOLI |
|--|-----------------|--------------------------------|---|-----------------------------|---|
| 1a Fino a 3.000 ab. | 0,88 | 0,76 | 0,54 | 0,42 | 0,91 |
| 2a Da 3.001 a 5.000 ab. | 0,90 | 0,78 | 0,56 | 0,44 | 0,92 |
| 3a Da 5.001 a | 0,92 | 0,80 | 0,58 | 0,46 | 0,93 |

| | | | | | |
|---------------------------|------|------|------|------|------|
| 20.000 ab. | | | | | |
| 4a Da 20.001 a 50.000 ab | 0,94 | 0,82 | 0,62 | 0,48 | 0,94 |
| 5a Da 50.001 a 100.000 ab | 0,96 | 0,84 | 0,66 | 0,50 | 0,98 |
| 6a Oltre 100.000 ab | 0,98 | 0,86 | 0,70 | | 1,00 |
| Napoli | 1,00 | | | | |

Per il Comune di Striano la classe è la 3° = da 5.001 a 20.000 ab. e la caratteristica del territorio geografico è COMUNE DI PIANURA NON COSTIERO
Pertanto si conferma il coefficiente

$$K2 = 0,72$$

(come da D.G.C. 629 del 30/12/1997)

➤ **K3 = Coefficiente in funzione della destinazione di zona secondo la tabella che segue:**

| Destinazioni di zona | Zone omogenee | | | | | |
|---|---------------|--------------------|------|------|------|------|
| | A | B | C | D | E | F |
| | | Intervento diretto | PUA | | | |
| Nuove costruzioni residenziali If < 1,50 mc/mq | 0,80 | 0,65 | 0,75 | 0,73 | 1,00 | 0,80 |
| Nuove costruzioni residenziali 1,50 < If < 3,00 mc/mq | 0,83 | 0,70 | 0,90 | 0,89 | 1,00 | 0,83 |
| Nuove costruzioni residenziali If > 3,00 mc/mq | 0,85 | 0,75 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,85 |
| Nuova Edilizia convenzionata o sovvenzionata | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 1,00 | |
| Edilizia "Terziaria" direzionale e commerciale | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,77 |
| Edilizia turistica residenziale | 1,00 | 0,85 | 0,85 | 0,80 | 1,00 | |
| Attrezzature di tempo libero | 0,40 | 0,50 | 0,50 | 0,60 | 1,00 | 0,70 |
| Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie inferiore al 10% dell'esistente | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,60 |
| Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie maggiore al 10% dell'esistente | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,90 |
| Interventi di ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,60 |
| Interventi di Ristrutturazione Urbanistica | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | |
| Interventi di ristrutturazione non convenzionati al di fuori della Legge, ipotesi previste all'art.9 L.10/77 lettera b) e succ. modifiche | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |

Quindi il valore del coefficiente **K3** risulta essere variabile rispetto ai parametri elencati nella tabella sopra riportata ridotti dello 5% per popolazione inferiore a 50.000 abitanti (come da D.G.C. 629 del 30/12/1997).

➤ **K4 = 0,711 - Coefficiente relativo ai limiti e rapporti minimi fissati in applicazione dell'art. 4, L.10/77**

Per il Comune di Striano la classe è quella relativa all'intervallo da 5.001 a 20.000 ab.
Pertanto si conferma il coefficiente

| 4° COEFFICIENTE | COEFFICIENTE |
|---|--------------|
| CLASSE DEMOGRAFICA Fino a 1500 abitanti | 0,50 |
| 1.501-3.000 abitanti | 0,62 |
| 3.001-5.000 abitanti | 0,75 |
| 5.001-20.000 abitanti | 0,79 |
| 20.001-50.000 abitanti | 0,83 |
| 50.001-100.000 abitanti | 0,91 |
| Maggiore di 100.000 abitanti | 1,00 |

$$K4 = 0,711$$

(come da D.G.C. 629 del 30/12/1997)

- **K5 = 0,63 - Coefficiente in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio**

Il Comune di Striano è classificato come C.S. 2
Pertanto il coefficiente

$$K5 = 0,63$$

(come da D.G.C. 629 del 30/12/1997)

- **C = costo unitario per mc = £ 22.000/mc alla 30/12/1997**
Per adeguare C all'anno corrente (2022), ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 16 e ss.mm.ii., si fa riferimento alla variazione dell'indice ISTAT (FOI) che per il periodo che intercorre tra il marzo 1985 e il settembre 2022 prevede l'applicazione di un **coefficiente di raccordo pari a 2,872**
Pertanto si ottiene

$$C = 22,000 \text{ £/mc} = 11,36 \text{ €/mc} \times 2,872 = 32,63 \text{ €/mc}$$

$$C = 32,63 \text{ €/mc}$$

- **V = volume vuoto per pieno della costruzione oggetto della richiesta** comprendente tanto la parte fuori terra quanto quella parzialmente o totalmente entro terra, computando anche i cosiddetti volumi tecnici e restando esclusi unicamente gli spazi occupati dal sottotermico non abitabile.

Alla luce di ciò si ottiene

$$U = 0,90 \times 0,72 \times K3 \times 0,711 \times 0,63 \times 32,63 \text{ €/mc} \times V$$

$$U = K3 \times 9,47 \text{ mc} \times V$$

dove i valori relativi a **K3** (come da D.G.C. 629 del 30/12/1997) sono quelli di cui alla seguente tabella

| Destinazioni di zona | Zone omogenee | | | | | |
|--|---------------|--------------------|------|------|------|------|
| | A | B | C | D | E | F |
| | | Intervento diretto | PUA | | | |
| Nuove costruzioni residenziali If < 1,50 mc/mq | 0,68 | 0,56 | 0,64 | 0,62 | 0,86 | 0,68 |
| Nuove costruzioni residenziali 1,50 < If < 3,00 mc/mq | 0,71 | 0,60 | 0,77 | 0,76 | 0,86 | 0,71 |

| | | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|------|
| Nuove costruzioni residenziali If >3,00 mc/mq | 0,73 | 0,64 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,73 |
| Nuova Edilizia convenzionata o sovvenzionata | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,86 | - |
| Edilizia "Terziaria" direzionale e commerciale | 0,79 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,66 |
| Edilizia turistica residenziale | 0,86 | 0,73 | 0,73 | 0,68 | 0,86 | - |
| Attrezzature di tempo libero | 0,34 | 0,43 | 0,43 | 0,51 | 0,86 | 0,60 |
| Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie inferiore al 10% dell'esistente | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,51 |
| Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie maggiore al 10% dell'esistente | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,77 |
| Interventi di ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,51 |
| Interventi di Ristrutturazione Urbanistica | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | - |
| Interventi di ristrutturazione non convenzionati al di fuori della Legge, ipotesi previste all'art.9 L.10/77 lettera b) e succ. modifiche | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |

EDILIZIA NON RESIDENZIALE

Per gli interventi di Edilizia Non Residenziale l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione è pari a

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times Cj (UP1 \times S1 + UP2 \times S2 + UP3 \times S3)$$

(come da D.G.C. 629 del 30/12/1997)

dove

- **K1 = 0,90 - Coefficiente correttivo per classi di Comuni in relazione all'andamento demografico**

Per il Comune di Striano la classe è la II = da 5.001 a 20.000 ab. e l'andamento è in INCREMENTO

Pertanto si conferma il coefficiente

$$K1 = 0,90$$

(come da D.G.C. 629 del 30/12/1997)

- **K2 = 0,72 - Coefficiente in relazione alle caratteristiche geografiche del territorio**

Per il Comune di Striano la classe è la 3° = da 5.001 a 20.000 ab. e la caratteristica del territorio geografico è COMUNE DI PIANURA NON COSTIERO

Pertanto il coefficiente

$$K2 = 0,72$$

(come da D.G.C. 629 del 30/12/1997)

- **K3 = 0,18 - Coefficiente in funzione della destinazione di zona, che per l'edilizia non residenziale è sempre pari a**

$$K3 = 0,18$$

(come da D.G.C. 629 del 30/12/1997)

- **K4 = K5 per gli interventi di edilizia residenziale = 0,63 - Coefficiente in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio**

Il Comune di Striano è classificato come C.S. 2

Pertanto si conferma il coefficiente

$$K4 = 0,63$$

(come da D.G.C. 629 del 30/12/1997)

- **Cj = coefficiente per classe di industria in funzione della qualità del rifiuto e del grado di alterazione dei luoghi, così come riportato nelle seguenti tabella**

| CLASSE | COEFFICIENTE |
|--------|--|
| I | 1,00 |
| II | 0,86 |
| III | 0,72 |
| IV | maggiore di 0,72 in funzione del grado di alterazione dei luoghi -Miniere e cave: 0,85 -Aziende di utilizzazione del bosco: 0,80 |

dove l'ELENCO CLASSI INDUSTRIE è il seguente:

1° CLASSE: industrie insalubri che producono rifiuti non accettabili negli impianti di trattamento dei rifiuti urbani e che necessitano dei trattamenti speciali.
L'elenco di tali industrie è riportato nel D.M. 19/11/1981, sotto la voce "Industrie di prima classe".

2° CLASSE: Industrie insalubri che producono rifiuti accettabili negli impianti di trattamento dei rifiuti urbani.

L'elenco di tali industrie è riportato nei D.M. 19/11/1981, sotto la voce "Industrie di seconda classe". In tale classe ci sono inserite, inoltre, le seguenti attività industriali e artigianali per problemi che presenta lo smaltimento o il trattamento dei rifiuti da esse prodotti, con esclusione di quelle già considerate nella prima classe:

- Industrie delle pelli e del cuoio;
- Industrie manifatturiere della carta, poligrafiche editoriali ed affini;
- Industrie manifatturiere tessili;
- Industrie manifatturiere del vestiario e dell'abbigliamento;
- Industrie manifatturiere della gomma, della guttaperca e delle materie plastiche;
- Industrie manifatturiere chimiche;
- Industrie manifatturiere metallurgiche e meccaniche;
- Industrie manifatturiere dei minerali non metalliferi;
- Industrie della ceramica, del vetro e dei materiali da costruzione in genere.

3° CLASSE: Industrie che producono rifiuti assimilabili ai rifiuti urbani ed accettabili nei normali impianti di trattamento.

Le industrie appartenenti a questa classe sono qui di seguito riportate, con l'esclusione di quelle già considerate nella prima e seconda classe:

- Industrie dei trasporti;
- Industrie delle comunicazioni;
- Industrie rispondenti ad esigenze collettive;
- Industrie manifatturiere alimentari;
- Industrie agrarie e boschive;
- Industrie zootecniche;
- Industrie della pesca e della caccia.

4° CLASSE: industrie che alterano lo stato dei luoghi.

Le industrie appartenenti a questa classe sono qui di seguito riportate per categorie; vanno escluse le attività già considerate nelle precedenti classi:

- Industrie estrattive di minerali metalliferi e non metalliferi: miniere cave;
- Aziende di utilizzazione del bosco: abbattimento e carbonizzazione.

- **UP1 = costo unitario in €/mq determinato in funzione delle superfici di insediamento** (come da D.G.C. 629 del 30/12/1997);
- **UP2 = costo unitario di urbanizzazione per mq di superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenze, ecc** (come da D.G.C. 629 del 30/12/1997);
- **UP3 = costo unitario in €/mq determinato in funzione della superficie utile coperta da manufatti industriali (capannoni, silos, ed altre attrezzature fisse anche se allo scoperto)** (come da D.G.C. 629 del 30/12/1997);

I costi unitari Up1, Up2, Up3 e Up4 variano in funzione del numero di addetti secondo la tabella IpdI cui alla D.G.R. N. 208/5 sotto riportata:

| ADDETTI | Da 0 a15 | Da 16 a50 | da 51 a200 | da 201 a 1000 | Oltre1000 |
|--------------|----------|-----------|------------|---------------|-----------|
| COSTO | L/mq | L/mq | L/mq | L/mq | L/mq |
| UP1 | 800 | 1000 | 1600 | 1800 | 2000 |
| UP2 | 3000 | 4000 | 6000 | 7000 | 8000 |
| UP3 | 12000 | 15000 | 24000 | 27000 | 30000 |

Per l'adeguamento degli importi di cui alla precedente tabella si fa riferimento alla variazione dell'indice ISTAT (FOI) che per il periodo che intercorre tra il **marzo 1985** e il **settembre 2022** prevede l'applicazione di un **coefficiente di raccordo pari a 2,872**

Si ottiene, pertanto:

| ADDETTI | Da 0 a15 | Da 16 a50 | da 51 a200 | da 201 a 1000 | Oltre1000 |
|--------------|----------|-----------|------------|---------------|-----------|
| COSTO | €/mq | €/mq | €/mq | €/mq | €/mq |
| UP1 | 1,19 | 1,48 | 2,37 | 2,67 | 2,97 |
| UP2 | 4,45 | 5,93 | 8,90 | 10,38 | 11,87 |
| UP3 | 17,80 | 22,25 | 35,60 | 40,05 | 44,50 |

- **S1 = superficie di insediamento industriale o artigianale**, escludendo le eventuali aree destinate a spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico, parcheggi ai sensi dell'art. 5 del D.M. 02.04.1968 n. 1444;
- **S2 = superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenze;**
- **S3 = superficie utile coperta da manufatti industriali** (capannoni, silos, ed altre attrezzature fisse anche se allo scoperto);

Alla luce di ciò si ottiene

$$U = 0,90 \times 0,72 \times 0,18 \times 0,63 \times C_j (UP1 \times S1 + UP2 \times S2 + UP3 \times S3)$$

$$U = 0,07 \times C_j (UP1 \times S1 + UP2 \times S2 + UP3 \times S3)$$



INCIDENZA COSTO DI COSTRUZIONE

A Interventi a carattere di nuova edificazione, ampliamenti, sopraelevazioni, ivi compresi gli ampliamenti e le ristrutturazioni edilizie di cui all'Art. n. 79, comma 2, lettera d) punti 1, 2 e 3, fatti salvi i casi di gratuità, il contributo afferente il costo di costruzione è calcolato con la formula:

$$C = Vb \times Sc \times Q$$

(come da D.G.C. 629 del 30/12/1997)

dove

- **Vb = valore base** risultante dall'applicazione del D.M. 10/05/1977 n. 801 aggiornato all'attualità (settembre 2022).

Per l'aggiornamento **valore base** risultante dall'applicazione del D.M. 10/05/1977 n. 801, in relazione alla variazione in aumento dell'indice ISTAT (FOI) per il periodo che intercorre tra 01/01/1998 e il settembre 2022, si applicata sul capitale iniziale di € 144,61, un **coefficiente di raccordo pari a 1,563**

Si ottiene, pertanto:

$$Vb = € 144,61 \times 1,563 = € 226,03$$

- **Sc = superficie complessiva** determinata ai sensi del D.M. 10/5/1977.
La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato, è costituita dalla somma della superficie utile abitabile e dal 60 per cento del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi e accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre
 $Sc = Su + 60 \% Snr$.

Le superfici per servizi ed accessori riguardano:

- a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso o porticati liberi;
- d) logge e balconi.

I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

Per superficie utile abitabile, infine, si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

- **Q = quota percentuale** che si ottiene sommando i punti indicati nella tabella per il calcolo per ciascuno dei tre parametri in relazione alla classe del Comune in base alla tabella di cui al D.M. 10/05/1977.

Per il Comune di Striano considerando la classe di comuni da 5.001 a 50.000, la quota percentuale di Q varia nel modo seguente

PER EDILIZIA RESIDENZIALE

LUSSO (zone A-B-C) $Q = (2+6+1,75) = 9,75\%$

LUSSO (zone diverse da A-B-C) $Q = (2+6+2,25) = 10,25\%$

MEDIE (zone A-B-C) $Q = (2+2,5+1,75) = 6,25\%$
MEDIE (zone diversa da A-B-C) $Q = (2+2,5+2,25) = 6,50\%$

ECONOMICHE (zone A-B-C) $Q = (2+1,5+1,75) = 5,25\%$
ECONOMICHE (zone diversa da A-B-C) $Q = (2+1,5+2,25) = 5,75\%$

PER EDILIZIA NON RESIDENZIALE

LUSO (zone A-B-C) $Q = (3,5+6+1,75) = 11,25\%$
LUSO (zone diverse da A-B-C) $Q = (3,5+6+2,25) = 11,75\%$

MEDIE (zone A-B-C) $Q = (3,5+2,5+1,75) = 7,75\%$
MEDIE (zone diversa da A-B-C) $Q = (3,5+2,5+2,25) = 8,25\%$

ECONOMICHE (zone A-B-C) $Q = (3,5+1,5+1,75) = 6,75\%$
ECONOMICHE (zone diversa da A-B-C) $Q = (3,5+1,5+2,25) = 7,25\%$

Alla luce di ciò si ottiene

$$C = \mathbf{\text{€ } 226,03} \times Sc \times Q$$



TABELLA PER I DIRITTI DI ISTRUTTORIA E SEGRETERIA SERVIZIO URBANISTICA

| | DIRITTI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA S.U.E. | Istruttoria € (euro) | Segreteria € (euro) |
|-------------|--|---------------------------------|--------------------------------|
| A | Certificazione attestazione in materia urbanistico - edilizia | | |
| a-1 | Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 2 T.U.E. per ogni area o poligono certificato anche in presenza di più particelle fino ad un massimo di tre (3) | 16,00 | 80,00 |
| a-2 | Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 2 T.U.E. per ogni area o poligono certificato, oltre tre (3) fino ad un massimo di sette (7) particelle | 18,00 | 90,00 |
| a-3 | Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 2 T.U.E. per ogni area o poligono certificato, oltre sette (7) fino ad un massimo di undici (11) particelle | 20,00 | 100,00 |
| a-4 | Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 2 T.U.E. per ogni area o poligono certificato, oltre undici (11) fino ad un massimo di quindici (15) particelle | 22,00 | 110,00 |
| a-5 | Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 2 T.U.E. per ogni area o poligono certificato, oltre quindici (15) fino ad un massimo di venti (20) particelle | 24,00 | 120,00 |
| a-6 | Certificati di destinazione urbanistica storico: per ogni area o poligono certificato anche in presenza di più particelle fino ad un massimo di tre (3) | 30,00 | 80,00 |
| a-7 | Certificati di destinazione urbanistica storico: per ogni area o poligono certificato anche in presenza di più di tre (3) particelle | 40,00 | 80,00 |
| a-8 | Certificati di agibilità per una singola unità immobiliare, per ogni altra unità immobiliare oltre la prima € 40,00 – art. 24 T.U.E. | 40,00 | 80,00 |
| a-9 | Certificato di idoneità alloggiativa L.R. 18/97 e s.m.i. | 25,00 | 60,00 |
| a-10 | Certificato di destinazione d'uso | 25,00 | 60,00 |
| a-11 | Attestazione di deposito frazionamenti art. 30 comma 5 T.U.E. | 20,00 | 25,00 |
| a-12 | Attestazione di ogni altro tipo, certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione rilasciata dal Servizio, su richiesta dell'interessato | 25,00 | 25,00 |
| a-13 | Attestazione di ogni altro tipo, certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione rilasciata dal Servizio, su richiesta dell'interessato, con sopralluogo | 50,00 | 25,00 |
| a-14 | Provvedimento di voltura e/o proroga del titolo abilitativo edilizio L. 10/77, T.U.E. – Rinnovo del Permesso di Costruire | 25,00 | 80,00 |

| | | | |
|-------------|--|---------------|---------------|
| a-15 | Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidono sui parametri urbanistici; Mutamenti di destinazione d'uso | 30,00 | 200,00 |
| a-16 | Autorizzazioni rilasciate per Edilizia Autorizzazione di occupazione di suolo pubblico per esecuzione dei lavori edili, ponteggi, ecc. | 30,00 | 60,00 |
| a-18 | Autorizzazioni per insegne e/o tabelloni pubblicitari | 30,00 | 60,00 |
| B | Permessi di Costruire art. 10 T.U.E. ss.mm.ii. e L.R. 19/01 Permesso di Costruire in Sanatoria L. 47/85 – L. 724/94 - L. 326/2003 Permessi di Costruire per Accertamento di Conformità art. 36 T.U.E. ss.mm.ii. Scia alternativa al PdC | | |
| | Permesso di Costruire per una nuova costruzione di volumetria complessiva, da computarsi per la parte entro e fuori terra v.p.p. fino a 100 mc | 40,00 | 110,00 |
| b-2 | Permesso di Costruire per una nuova costruzione di volumetria complessiva, da computarsi per la parte entro e fuori terra v.p.p. da 101 mc e fino a 500 mc | 60,00 | 310,00 |
| b-3 | Permesso di Costruire per una nuova costruzione di volumetria complessiva, da computarsi per la parte entro e fuori terra v.p.p. da 501 mc e fino a 1000 mc | 80,00 | 400,00 |
| b-4 | Permesso di Costruire per una nuova costruzione di volumetria complessiva, da computarsi per la parte entro e fuori terra v.p.p. da 1001 mc e fino a 2000 mc | 100,00 | 450,00 |
| b-5 | Permesso di Costruire per una nuova costruzione di volumetria complessiva, da computarsi per la parte entro e fuori terra v.p.p. superiore a 2000 mc | 100,00 | 600,00 |
| C | S.C.I.A. – C.I.L.A. | | |
| c-1 | Recinzioni, muri di cinta e cancellate | 20,00 | 80,00 |
| c-2 | Interventi di manutenzione ordinaria ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. | 30,00 | 100,00 |
| c-3 | Interventi di manutenzione straordinaria ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. | 40,00 | 150,00 |
| c-4 | Interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. | 40,00 | 200,00 |
| D | Rimborsi costi vari di visura, ricerca e riproduzione atti | | |
| d-1 | Richiesta accesso atti ai sensi della L. 241/90, per ricerche nell'archivio della P.A. e relative all'anno corrente (riproduzione copie incluse fino ad un massimo di 20 copie A4 e 10 copie A3) - per ogni copia successiva € 0,20 | 20,00 | |
| d-2 | Richiesta accesso atti ai sensi della L. 241/90, per ricerche nell'archivio della P.A. e non relative all'anno corrente (eventuale riproduzione copie incluse fino ad un massimo di 20 copie A4 e 10 copie A3) - per | 30,00 | |
| d-3 | Richiesta copia conforme, per ogni protocollo (eventuale riproduzione copie incluse fino ad un massimo di 20 copie A4 e 10 copie A3) - per ogni copia successiva € 0,20 | 15,00 | |
| d-4 | Richiesta sopralluoghi | 35,00 | |

LA RICEVUTA DEL VERSAMENTO DEVE ESSERE ALLEGATA ALL'ISTANZA

Modalità Di Versamento

Il versamento degli importi può essere effettuato con le seguenti modalità:

- ✓ Piattaforma Pago Pa dal sito dell'ente;
- ✓ Versamento su C/CP 22983803 intestato a "Comune di STRIANO – Servizio Tesoreria"
- ✓ Versamento con Bonifico su C/C Banca Intesa S.p.A. - IBAN: IT29 M030 6940 2731 0000 0046 008 intestato a "Comune di STRIANO – Servizio Tesoreria" -

L'intestatario della ricevuta di versamento dei diritti deve corrispondere preferibilmente a quello dell'intestatario pratica, inoltre nella CAUSALE deve essere riportata

- ✓ la qualità del diritto "istruttoria e/o segreteria"
- ✓ il tipo di procedimento
- ✓ l'indirizzo dell'immobile e/o unità immobiliare oggetto di richiesta

Responsabile del Servizio Urbanistica
Ing. Rosa Fusco



COMUNE DI STRIANO
(Provincia di Napoli)

CITTA' PER LA PACE

Via Sarno n. 1 - 80040 Striano

P. I. 01254261215

C.F. 01226000634

CCP 22983803

**RELAZIONE ISTRUTTORIA ALLEGATA ALLA
PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO**

Determinazione Diritti di Istruttoria e di Segreteria per il SUAP

Prot. 15089/2022 del 25/10/2022

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 447/1998 e smi:
 1. *“I comuni esercitano, anche in forma associata, ai sensi dell'articolo 24, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, le funzioni ad essi attribuite dall'articolo 23, del medesimo decreto legislativo, assicurando che ad un'unica struttura sia affidato l'intero procedimento. Per lo svolgimento dei compiti di cui al presente articolo, la struttura si dota di uno **sportello unico per le attività produttive**, al quale gli interessati si rivolgono per tutti gli adempimenti previsti dai procedimenti di cui al presente regolamento. Qualora i comuni aderiscano ad un patto territoriale ovvero abbiano sottoscritto un patto d'area la struttura incaricata dell'esercizio delle funzioni ad essi attribuite può coincidere con il soggetto responsabile del patto territoriale o con il responsabile unico del contratto d'area..*
 2. *Lo sportello unico assicura, previa predisposizione di un archivio informatico contenente i necessari elementi informativi, a chiunque vi abbia interesse, l'accesso gratuito, anche in via telematica, alle informazioni sugli adempimenti necessari per le procedure previste dal presente regolamento, all'elenco delle domande di autorizzazione presentate, allo stato del loro iter procedurale, nonché a tutte le informazioni utili disponibili a livello regionale comprese quelle concernenti le attività promozionali. Per la istituzione e la gestione dello sportello unico i comuni possono stipulare le convenzioni di cui all'articolo 24 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.*
 3. *La struttura, su richiesta degli interessati, si pronuncia sulla conformità, allo stato degli atti, in possesso della struttura, dei progetti preliminari dai medesimi sottoposti al suo parere con i vigenti strumenti di pianificazione paesistica, territoriale e urbanistica, senza che ciò pregiudichi la definizione dell'eventuale successivo procedimento autorizzatorio. La struttura si pronuncia entro novanta giorni.*
 4. *Entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente regolamento i comuni realizzano la struttura e nominano il responsabile del procedimento. Il funzionario preposto alla struttura è responsabile dell'intero procedimento”:*
- ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 112/2008 e smi:
 3. *Con regolamento, adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 2, della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro dello sviluppo economico e del Ministro per la semplificazione normativa, ((sentita la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, e successive modificazioni)) , si procede alla semplificazione e al riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive di cui ((regolamento di cui al)) decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, e successive modificazioni, in base ai seguenti principi e criteri, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 19, comma 1 e 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241:
 - a) *attuazione del principio secondo cui, salvo quanto previsto per i soggetti privati di cui alla lettera c) , ((e dall'articolo 9 del decreto-legge 31 gennaio 2007 n. 7, convertito, con**

modificazioni, dalla legge 2 aprile 2007, n. 40)), lo sportello unico costituisce l'unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva e fornisce, altresì, una risposta unica e tempestiva ((in luogo)) di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte nel procedimento, ivi comprese quelle di cui all'articolo 14-quater comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

((a-bis) viene assicurato, anche attraverso apposite misure telematiche, il collegamento tra le attività relative alla costituzione dell'impresa di cui alla comunicazione unica disciplinata dall'articolo 9 del decreto-legge 31 gennaio 2007, n. 7, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 aprile 2007, n. 40, e le attività relative alla attività produttiva di cui alla lettera a) del presente comma;))

b) le disposizioni si applicano sia per l'espletamento delle procedure e delle formalità per i prestatori di servizi di cui alla direttiva ((2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 dicembre 2006)) , sia per la realizzazione e la modifica di impianti produttivi di beni e servizi;

c) l'attestazione della sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa per la realizzazione, la trasformazione, il trasferimento e la cessazione dell'esercizio dell'attività di impresa può essere affidata a soggetti privati accreditati («Agenzie per le imprese»). In caso di istruttoria con esito positivo, tali soggetti privati rilasciano una dichiarazione di conformità che costituisce titolo autorizzatorio per l'esercizio dell'attività. Qualora si tratti di procedimenti che comportino attività discrezionale da parte dell'Amministrazione, i soggetti privati accreditati svolgono unicamente attività istruttorie in luogo e a supporto dello sportello unico;

((d) i comuni che non hanno istituito lo sportello unico, ovvero il cui sportello unico non risponde ai requisiti di cui alla lettera

a) esercitano le funzioni relative allo sportello unico, delegandole alle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura le quali mettono a disposizione il portale «impresa.gov» che assume la denominazione di «impresainungiorno», prevedendo forme di gestione congiunta con l'ANCI;))

e) l'attività di impresa può essere avviata immediatamente nei casi in cui sia sufficiente la presentazione della dichiarazione di inizio attività allo sportello unico;

f) lo sportello unico, al momento della presentazione della dichiarazione attestante la sussistenza dei requisiti previsti per la realizzazione dell'intervento, rilascia una ricevuta che, in caso di ((dichiarazione di inizio attività)) , costituisce titolo autorizzatorio. In caso di diniego, il privato può richiedere il ricorso alla conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241;

g) per i progetti di impianto produttivo eventualmente, contrastanti con le previsioni degli strumenti urbanistici, è previsto un termine di trenta giorni per il rigetto o la formulazione di osservazioni ostative, ovvero per l'attivazione della conferenza di servizi per la conclusione certa del procedimento;

h) in caso di mancato ricorso alla conferenza di servizi, scaduto il termine previsto per le altre amministrazioni per pronunciarsi sulle questioni di loro competenza, l'amministrazione procedente conclude in ogni caso il procedimento prescindendo dal loro avviso; in tal caso, salvo il caso di omessa richiesta dell'avviso, il responsabile del procedimento non può essere chiamato a rispondere degli eventuali danni derivanti dalla mancata emissione degli avvisi medesimi.

- ai sensi, infine, dell'art. 38 comma 6 del D. Lgs n. 112/2008 e smi: “Dall'attuazione delle disposizioni del presente articolo **non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica**”;

PRESO ATTO CHE

- ai sensi della richiamata normativa, con **D.G.C. n. 212 del 10/11/1999** è stato istituito il SUAP (Sportello Unico per le attività produttive) ed è stato approvato il Regolamento per l'organizzazione dello Sportello Unico individuato quale responsabile del Procedimento dello Sportello, il Responsabile del Settore coinvolto nel Procedimento.

RITENUTO necessario procedere all'aggiornamento dei corrispettivi da versare come Diritti di Istruttoria

e di Segreteria per quanto concerne le attività ed i procedimenti relativi alle istanze presentate presso lo sportello telematico istituito sul portale web del Comune di Striano (SUAP);

VISTI E RICHIAMATI

- il D.P.R. 447/1998 e ss.mm.ii.
- D.Lgs n. 112/2008 e ss.mm.ii.
- il D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.
- la D.G.C. n. 212 del 10/11/1999;
- la D.G.C. n.10 del 19/02/2015;
- la D.G.C. N. 32 del 11/03/2017;

Si riportano di seguito le tabelle relative alla determinazione dei corrispettivi da versare come Diritti di Istruttoria e di Segreteria per quanto concerne le attività ed i procedimenti relativi alle istanze presentate presso lo sportello telematico istituito sul portale web del Comune di Striano (SUAP).

Si precisa, inoltre, che le tabelle di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale della presente relazione istruttoria, e che per quanto non espressamente disciplinato con il presente atto, si rimanda alla normativa nazionale e regionale di riferimento

Responsabile del Servizio Urbanistica
Ing. Rosa Fusco



COMUNE DI STRIANO
TABELLA PER I DIRITTI DI ISTRUTTORIA E SEGRETERIA S.U.A.P.

| | Istruttoria | Segreteria |
|--|---------------|---------------|
| COMMERCIO IN AREA PRIVATA | | |
| | € | € |
| Medie strutture di vendita – autorizzazione | 50,00 | 100,00 |
| Medie strutture di vendita – variazione/subingresso | 30,00 | 80,00 |
| Grandi strutture di vendita – autorizzazione | 100,00 | 100,00 |
| Grandi strutture di vendita – variazione/subingresso | 50,00 | 80,00 |
| Pubblici esercizi (somministrazione alimenti e bevande) – nuova apertura | 50,00 | 80,00 |
| Pubblici esercizi – variazione/subingresso/trasferimenti – S.C.I.A | 30,00 | 80,00 |
| Sala Giochi – nuovo esercizio – autorizzazione | 50,00 | 80,00 |
| Esercizi di vicinato – S.C.I.A. (inizio attività, subingresso, trasferimento/ampliamento) | 50,00 | 80,00 |
| Apparecchi da intrattenimento – (giochi leciti) in pubblici esercizi - autorizzazione | 50,00 | 150,00 |
| Agenzia di affari – (S.C.I.A.) inizio attività, subingresso, trasferimento | 50,00 | 80,00 |
| Agenzia di affari – Onoranze Funebri - (S.C.I.A.) inizio attività, subingresso, trasferimento | 50,00 | 150,00 |
| Noleggio autobus, auto e natanti - autorizzazione | 50,00 | 100,00 |
| Attività di rimessaggio – veicoli e natanti (SCIA) | 30,00 | 80,00 |
| Cambio autovettura, autobus, natante – attività di noleggio - autorizzazione | 50,00 | 100,00 |
| Comunicazioni forme speciali di vendita e vendite di liquidazione | 30,00 | 50,00 |
| Commercio online | 50,00 | 80,00 |
| Comunicazione di cessata attività economica | | 25,00 |
| COMMERCIO SU AREA PUBBLICA | | |
| | | |
| Autorizzazione commercio su aree pubbliche con posteggio (nuovo rilascio, subingresso, reintestazioni, variazioni, miglioria/scambio ad esclusione della cessazione e variazione ragione sociale) | | 100,00 |
| Autorizzazione commercio in forma itinerante (nuovo rilascio, subingresso, reintestazioni, variazioni, miglioria/scambio ad esclusione della cessazione e variazione ragione sociale) | | 100,00 |
| Occupazione suolo pubblico – autorizzazione (concessioni temporanee per commercio ambulante in occasione di Carnevale, Commemorazione Defunti, Epifania, feste patronali, ecc.) | | 50,00 |

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Occupazione suolo pubblico per altre finalità – autorizzazione (concessione max 15 gg.) | | 80,00 |
| Occupazione suolo pubblico per altre finalità- rinnovo | | 25,00 |
| Esercizio spettacolo viaggiante – autorizzazione | | 80,00 |
| Circo – autorizzazione (anche su area privata) | | 80,00 |
| Autorizzazioni per manifestazioni e fiere; Autorizzazioni per spettacoli pirotecnici, luminarie e varie | | 80,00 |
| ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA | | |
| Alberghiera apertura - SCIA | 50,00 | 150,00 |
| B&B e Affittacamere - SCIA | 50,00 | 100,00 |
| Extra Alberghiera apertura - Agrituristica aperture - SCIA | 50,00 | 100,00 |
| Subingresso predette attività | 30,00 | 50,00 |
| CARBURANTI | | |
| Insedimenti stradali e privati di impianti di distribuzione carburanti (apertura, modifiche soggette a collaudo) | 50,00 | 150,00 |
| Insedimenti stradali di impianti di distribuzione carburanti – (modifiche non soggette a collaudo) | 50,00 | 100,00 |
| SANITA' | | |
| Farmacie – apertura, subingresso, variazioni | 50,00 | 100,00 |
| Strutture Sanitarie (studi ed ambulatori medici, odontoiatrici, veterinari, etc.) autorizzazioni al funzionamento, subingresso, variazioni | 50,00 | 80,00 |
| Strutture socio-assistenziali (casa di riposo, casa protetta, albergo per anziani, etc.) autorizzazioni al funzionamento, subingresso, variazioni | 50,00 | 80,00 |
| ALTRE TIPOLOGIE DI PROCEDIMENTO | | |
| Rilascio duplicati autorizzazioni | | 25,00 |
| Vidimazioni registri (cadauno) | | 25,00 |
| Attribuzione matricola ascensori e montacarichi | | 25,00 |
| Tesserini venatori (cadauno) | | 25,00 |
| Pratica autorizzatoria ad emissioni in atmosfera | | 50,00 |
| Attestazione di ogni tipo, certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione, rilasciata dal servizio A.P. su richiesta dell'interessato | | 25,00 |
| Autorizzazione Unica Ambientale | 50,00 | 150,00 |
| Conferenza dei servizi | 100,00 | |
| Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 | 2.000,00 | 150,00 |

LA RICEVUTA DEL VERSAMENTO DEVE ESSERE ALLEGATA ALL'ISTANZA

Modalità Di Versamento

Il versamento degli importi può essere effettuato con le seguenti modalità:

- ✓ **Piattaforma PagoPa dal sito dell'ente;**
- ✓ **Versamento su C/CP 22983803 intestato a “Comune di STRIANO – Servizio Tesoreria”**

- ✓ Versamento con Bonifico su C/C Banca Intesa S.p.A. - **IBAN: IT29 M030 6940 2731 0000 0046 008** intestato a “**Comune di STRIANO – Servizio Tesoreria**” -

L'intestatario della ricevuta di versamento dei diritti deve corrispondere preferibilmente a quello dell'intestatario pratica, inoltre nella **CAUSALE** deve essere riportata

- ✓ la qualità del diritto “**istruttoria e/o segreteria**”
- ✓ il tipo di procedimento
- ✓ l'indirizzo dell'immobile e/o unità immobiliare oggetto di richiesta

Responsabile del Servizio Urbanistica
Ing. Rosa Fusco



COMUNE DI STRIANO

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° 00153/2022 del 25/10/2022.

Avente oggetto:

Aggiornamento ISTAT del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e tabella per i diritti di istruttoria e segreteria SUE e SUAP

Il Dirigente del Settore STRIANO_SETTORE_URBANISTICA_AMBIENTE_E_TERRITORIO
esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

STRIANO, 26/10/2022



COMUNE DI STRIANO

Parere di regolarita' contabile
per la Proposta di Delibera N° 00153/2022 del 25/10/2022.

Avente oggetto:

Aggiornamento ISTAT del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e tabella per i diritti di istruttoria e segreteria SUE e SUAP

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

STRIANO, 26/10/2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale ANNA MARIA MONTUORI che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Sindaco
ANTONIO DEL GIUDICE

Segretario Comunale
ANNA MARIA MONTUORI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Striano, 31/10/2022

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 31/10/2022, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale
ANNA MARIA MONTUORI

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00140/2022 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Striano, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.